

G.6620.14.2016

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla obrębu ewidencyjnego: Podgaje - Id 260305_5.0011
w jednostce ewidencyjnej Skalbmierz - Id 260305_5

WPROWADZENIE

1. Niniejszy projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków opracowany został zgodnie z postanowieniami § 33 w związku z § 56 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034).

2. Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

1) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 520), zwanej dalej „ustawą”,

2) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

3. Podstawowym celem modernizacji, jaka będzie przeprowadzana w oparciu o niniejszy projekt będzie modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych mająca na celu doprowadzenie do zgodności z wymogami rozporządzenia – w myśl § 55 pkt 2.

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej: **Id 260305_5 nazwa Skalbmierz - obręb ewidencyjny Id 260305_5.011 nazwa Podgaje**
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręb ewidencyjny objęty modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębu ewidencyjnego objętego projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębie ewidencyjnym objętym projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie		
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków		użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		inne użytki gruntowe	Wp oraz Ws	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji		
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem					w tym Tk	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	260305_5.0011	Podgaje	273	737	188	157	157	0	255,39	10,05	6,39	2,15	4,18	1,4	0	200	100

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]				Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]			Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB
	Id	nazwa			uczynione zarys fotomapy z lat 60-tych	≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy	skala	Układ współrzędnych	
1	260305_5.0011	Podgaje	uczynione zarys fotomapy z lat 60-tych	1500	0	0	0	0	0	100%	hybryda	1:5000	2000	brak	

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn.		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione w postaci nonelektronicznej		
1	260305_5.0011	Podgaje	hybryda	2000	1:1000	6	10	5	157	MZ o niepełnej treści – niedokładności przy założeniu i prowadzeniu

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu /oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			
EwMapa	Prowadzenie części kartograficznej EGİB, porządzenie GESUT, BDOT500 oraz MZ	x		TXT, SHP, GML	TXT, SHP	x
EwOpis	Prowadzenie części opisowej EGİB	x		SWDE, GML	SWDE, GML	x

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębu ewidencyjnego,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami
- 4) nieruchomości lokalowych
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,

- d) *klasa budynku wg PKOB,*
 - e) *numer rejestru zabytków,*
 - f) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 4) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu kazimierskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego Podgaje będą:
- 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych –

po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ;

2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – wrzesień 2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – grudzień 2016 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 59 000 zł. – finansowane w całości z dotacji.

Opracował dnia 18.07.2016 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mateusz Piotrowski
GEODETA POWIATOWY

Mateusz Piotrowski.....

imię i nazwisko, podpis

Zatwierdził dnia 21.07.2016r.

Starosta Powiatu Kazimierskiego

STAROSTA POWIATU

Jan Nowak

imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 8.08. 2016 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Świętokrzyskiego.....

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

mgr inż. Andrzej Paszyński

imię i nazwisko WINGiK, podpis

ZESTAWIENIE EGIB

Lp.	POWIAT	Nazwa jednostki ewidencyjnej	łączna ilość obrębów ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej	TERYT obrębu ewidencyjnego dla którego wykonana zostanie modernizacja EGIB	Nazwa obrębu ewidencyjnego dla którego wykonana zostanie modernizacja EGIB	Ilość działek ewidencyjnych w obrębie	Powierzchnia obrębu ewidencyjnego w [ha]	Zakres prac modernizacyjnych	Szacunkowy koszt wykonania modernizacji w danym obrębie [zł]	Średnie ceny rynkowe modernizacji EGIB w stosunku do 1 działki z ostatnich 5 lat	Średnie ceny rynkowe modernizacji EGIB w stosunku do 1 ha z ostatnich 5 lat	System w którym prowadzona jest baza danych EGIB
1	KAZIMIERSKI	Skalbmierz	23	260305_5.0011	Podgaje	737	273	w zakresie granic i użytków oraz uzupełnienia atrybutów dot. budynków	58 960	80	brak danych	EwMapa EwOpis

